

La Lettre du Maire

Lettre d'informations municipales - Mars 2025



EDITO

SÉBASTIEN CHOCHOIS

Maire d'Outreau
Conseiller Départemental
1^{er} Vice-Président de la CAB

Chères Outreloises, Chers Outrelois,

Dans cette nouvelle Lettre du Maire, nous vous présentons l'avancée du chantier du quartier de la Tour du Renard ainsi que les travaux en cours et prévus prochainement. C'est avec émotion qu'en ce début d'année, le dernier bâtiment « Les Hirondelles », si représentatif pour les habitants a été détruit. En 2025, la reconstruction du quartier de la Tour du Renard va devenir une réalité ! En effet, Pas-de-Calais Habitat va dans les prochains mois, livrer un îlot résidentiel de 9 logements locatifs. Les travaux de la Maison des Services, véritable lieu multiculturel, tourné vers la jeunesse, au coeur du quartier, ont débuté. La construction de L'EPDAHAA commencera en janvier 2026 sur site, afin de privilégier le bien-être des résidents. De nombreux travaux d'assainissement et d'enfouissement de réseaux se sont poursuivis. Par ailleurs, les réhabilitations tant attendues des parkings des résidences Salengro et des Navigateurs ont commencé. Le bailleur social et la ville s'étaient engagés et nous l'avons fait ! Je vous remercie de votre compréhension et votre patience pour faire aboutir ce beau projet collectif !

Outreau

UN NOUVEAU CADRE DE VIE !

AFIN D'AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES OUTRELOIS, DE NOMBREUX TRAVAUX SONT PROGRAMMÉS OU EN COURS DANS LA COMMUNE AVEC NOTAMMENT LE QUARTIER DE LA TOUR DU RENARD !



CONSTRUCTION DE LA MAISON DE SERVICES



RÉHABILITATION DES PARKINGS RÉSIDENCE SALENGRO



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS (LOT B) EN DÉCEMBRE

TOUR DU RENARD : UN VOLUME IMPORTANT DE MISES EN CHANTIER EN 2025 !

L'ANNÉE 2025 MARQUERA UNE ÉTAPE IMPORTANTE DANS L'AVANCÉE DES TRAVAUX DU FUTUR QUARTIER. DES MISES EN CHANTIER SERONT NOMBREUSES ET PERMETTRONT UNE RÉELLE PROJECTION POUR LES FUTURS HABITANTS.

LES GRANDES ÉTAPES DE 2025 :

- **Janvier 2025** : démolition du dernier bâtiment des Hirondelles.
- **Mars 2025** : pose de la première pierre de la Maison de Services le 27 mars.
- **Mai 2025** : début de la construction des logements du lot E.
- **Septembre 2025** : livraison de 9 logements Locatifs sociaux (lot C).
- **Décembre 2025** : début de la construction des logements du lot B, F1, F2.
- **Janvier 2026** : début des travaux de l'EPDAHAA.

MAIS AUSSI...

- Poursuite de la concertation, communication, co-construction avec les habitants en vue des mises en chantier.
- Engager d'autres actions d'agriculture urbaine pour mobiliser davantage les habitants.
- Impliquer l'EPDAHAA, volontaire pour participer au volet agriculture urbaine et réalisation de 8 panneaux historiques par le Conseil Citoyen.
- Réalisation de vidéos et ateliers artistiques.
- Désimperméabilisation des sols.
- Valorisation de la trame urbaine existante.
- Maintien des résidents EPDAHAA en cœur de quartier, vecteur d'inclusion.
- Aération, renaturation du quartier.
- Création d'un potager et d'un verger, vecteur d'une qualité paysagère et de relations sociales.
- Des espaces publics de qualité livrés concomitamment aux logements.

CONSTRUCTION DE LA MAISON DE SERVICES

La pose de la première pierre de la Maison de Services aura lieu le jeudi 27 mars 2025 !

Elle sera un véritable lieu de rencontres et d'échanges pour les habitants. Une ludothèque et un espace multimédia y seront aménagés. Une salle de formation sera située dans une zone plus calme, à l'abri des nuisances sonores. La terrasse sera située dans la continuité de l'espace animation, avec une exposition plein Sud. Des salles d'animations, le CAJ, le CRIAC ainsi qu'une cuisine pédagogique pourraient y prendre place. **Elle marquera l'entrée du quartier dans une nouvelle ère !**

LA GRUE A PRIS PLACE SUR LE CHANTIER !



LOT C : LE 1^{ER} PROGRAMME LIVRÉ DU QUARTIER

LE CHANTIER DES 9 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX (LLS) DU LOT C SERA LIVRÉ AUX FUTURS LOCATAIRES EN SEPTEMBRE 2025. ILS SERONT UNE VITRINE DU RENOUVEAU DU QUARTIER DE LA TOUR DU RENARD.



CONSTRUCTION DES 9 LOGEMENTS EN LLS



LIVRAISON PRÉVUE EN SEPTEMBRE 2025

Une attention portée à la qualité architecturale, permettant une insertion des logements dans leur environnement urbain a été privilégiée. Une large part de l'espace sera dédiée à une trame arborée, végétalisée, pour le confort des habitant-es et des riverains. **La livraison est prévue en septembre 2025 !**

L'EPDAHAA : MAINTIEN D'UN PUBLIC FRAGILE EN SITUATION DE HANDICAP EN CŒUR DE QUARTIER

LA CONSTRUCTION DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC DEPARTEMENTAL POUR L'ACCUEIL DU HANDICAP ET L'ACCOMPAGNEMENT VERS L'AUTONOMIE DEVAIT DÉBUTER EN JANVIER 2026.



Un programme orienté vers le quartier ! Construit sur 1 785 m² de surface, il sera composé de 30 Studios de 30 m² : locaux pour les services administratifs et éducatifs, infirmerie, ludothèque, espaces d'animations, laverie et blanchisserie publiques connectées au quartier, Pôle d'Activités Numériques d'Outreau. Ce projet inclusif porteur de mixité, combinant logements collectifs et bâtiment public préservera l'intimité des

résidents et contribuera à leur autonomie. La structure en ossature bois verra la mise en place d'un chauffe-eau solaire. **Démarrage des travaux en janvier 2026 pour une livraison prévue début 2027 !** En attendant la construction, les résidents sont hébergés à l'hôtel du château de Ledquent à Marquise en raison d'un durcissement des normes de sécurité concernant l'hébergement des personnes en situation de handicap.

DES RÉHABILITATIONS PRÉVUES ET EN COURS !



PARKING RÉSIDENCE SALENGRO EN COURS



PARKING RÉSIDENCES DES NAVIGATEURS EN COURS

La commune et Pas-de-Calais Habitat procèdent aux travaux de rénovation des parkings et des allées piétonnes des résidences Salengro et des Navigateurs. Ils ont pour objectif l'amélioration significative du cadre de vie des locataires ! **22 places de parking supplémentaires sont également prévues aux Navigateurs.**

➔ Jeudi 6 février 2025 lors des vœux des collectifs d'habitants à la Maison des Projets, aux côtés de l'agence de Pas-de-Calais Habitat, Monsieur le Maire a pu échanger sur les travaux en cours et à venir avec les locataires.

➔ La rue du Professeur Clerc verra également sa réhabilitation courant 2025, ses aménagements de voirie seront pensés en fonction des besoins des futurs usagers et des conditions climatiques. La rue sera équipée de pistes cyclables !



CONCERTATION AVEC LES LOCATAIRES DE PAS-DE-CALAIS HABITAT



RUE DU PROFESSEUR CLERC EN COURS

la ville s'engage

DES KITS D'ÉCONOMIE D'EAU ET DES BIOSEAUX À RETIRER EN MAIRIE DU 17 AU 21 MARS 2025 !

Dans le cadre de son engagement écologique et environnemental, la Municipalité avec l'agence de l'eau, est heureuse de vous offrir un kit d'économie d'eau. Son objectif principal : réduire votre consommation au quotidien. En partenariat avec la CAB, des bioseaux vous seront également donnés, ils vous permettront par exemple, de stocker des déchets fermentescibles avant de les amener au composteur. **Un justificatif de domicile sera demandé.**



- ➔ Si vous ne pouvez venir à ces dates, merci de contacter les Services Techniques au 03 21 99 07 76.
- ➔ Pas-de-Calais Habitat distribuera uniquement aux locataires de ses logements collectifs les kits et les bioseaux. Les locataires des logements individuels devront les récupérer en mairie aux dates indiquées.
- ➔ Une note explicative et l'emplacement des Points d'Apport Volontaire (PAV) seront présentés dans le prochain magazine municipal.